

CONSTRUÇÃO CIVIL  
E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

AUDITORIA DAS  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
E SERVIÇOS RELACIONADOS



**IBDO**



# SUA EMPRESA PLANEJA UMA AUDITORIA?

## MERCADO DE CONSTRUÇÃO CIVIL E IMOBILIÁRIO

### O QUE É UMA AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS?

A auditoria das demonstrações contábeis é formada por um conjunto de procedimentos que têm como objetivo aferir a adequação dos relatórios contábeis em relação a: posição patrimonial e financeira, o resultado das operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens e aplicações de recursos da entidade auditada, consoante as Normas Brasileiras de Contabilidade e legislação específica no que for pertinente.



## POR QUE REALIZAR UMA AUDITORIA?

- Se o seu negócio está começando ou está operando no cenário nacional e ou internacional, a BDO pode executar serviços de auditoria independente que oferece benefícios.
- Os benefícios impactam na gestão, aprimoramento de processos internos, confiabilidade de informações financeiras para tomada de decisão, melhor visibilidade por stakeholders. Trabalhamos para garantir que você cumpra suas obrigações legais de uma forma não onerosa.
- Atrair novos investidores e obter empréstimos com taxas mais atrativas.
- Utilizando nossa metodologia, realizamos auditorias de demonstrações contábeis independentes que entregam resultados eficientes, independentemente do seu negócio, seja ele de pequeno, médio ou grande porte, em diferentes localizações.

## RESULTADOS

- Reuniões tempestivas são realizadas para apresentação dos assuntos críticos identificados, além de melhorias recomendadas.
- Discutimos antecipadamente todos os assuntos identificados para emissão do parecer de auditoria sobre as demonstrações contábeis e juntamente com este parecer, emitimos um relatório de recomendações sobre os controles internos.

## TRANSIÇÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

- Efetuamos um planejamento antecipado e detalhado da transição dos trabalhos entre os auditores independente com o intuito de minimizar a curva de aprendizado, analisar os assuntos e a estrutura geral da empresa, bem como cumprir impreterivelmente os prazos acordados.



# ALGUMAS DAS ÁREAS QUE USUALMENTE FOCAMOS

## METODOLOGIA E CONTRIBUIÇÃO DOS SERVIÇOS

### ESCOPO DOS TRABALHOS

Em um processo de auditoria, toda operação da Companhia é revista, além das áreas mais complexas.

Utilizamos especialistas nas áreas trabalhista e previdenciária, tributária, advisory, engenharia e contabilidade para discussões técnicas e esclarecimentos precisos aos clientes.

### NOSSA METODOLOGIA

Reunimos informações suficientes sobre o mercado e os principais riscos do negócio/auditoria, que nos possibilitem planejar procedimentos de auditoria apropriados e conduzir a auditoria da forma mais eficiente e dentro do tempo e orçamento acordados.

Atuando como parceiros, desenvolvemos soluções personalizadas, simples e práticas que contribuem para o desenvolvimento dos negócios dos nossos clientes.

### COMO PODEMOS AJUDAR?

- Auditoria e/ou revisão limitada das demonstrações contábeis e intermediárias;
- Auditoria completa de SPE e SCP;
- Adequação às práticas contábeis aplicáveis ao setor (IFRS e CPCs);
- Assessoria no processo de abertura de capital (IPO);
- Revisão de prospectos de emissão de dívida (Debêntures e CRI); e
- Assessoria tributária, societária e trabalhista;
- Auditoria de obras;
- Procedimentos acordados para emissão de relatórios específicos (exemplo, análise da carteira de clientes);
- Consultoria em reestruturação organizacional e capital humano;
- Treinamento técnico in company direcionados ao setor.



## POR QUE BDO?

### UMA DAS BIG 5

ATTITUDE CHANGES EVERYTHING

PRESENTE NAS PRINCIPAIS  
CIDADES DO **PAÍS** LÍDERO  
MIDDLE  
MARKET

**70** SÓCIOS  
**R\$315** MILHÕES  
RECEITA EM 2022  
**1.713** PROFISSIONAIS

**83%** CONFIRMAM QUE A BDO  
ATENDEU  
**SUPERA**  
DOS CLIENTES AS EXPECTATIVAS

### NOSSOS NÚMEROS NO SEGUIMENTO REAL ESTATE E BRASIL

PRESENTE NAS PRINCIPAIS  
CIDADES DO **PAÍS** LÍDERO EM  
CONSTRUÇÃO E  
ENGENHARIA

**4** SÓCIOS  
**R\$18** MILHÕES  
RECEITA EM 2022  
**60** PROFISSIONAIS

**+100** MIL **+300**  
HORAS PROJETOS





## ALGUMAS DAS DAS NOSSAS EXPERIÊNCIAS

### SOMOS REERENCIA EM AUDITORIA DE CIA ABERTA



REVISTA O EMPREITEIRO (OE) DIVULGA ANUALMENTE O RANKING DAS 500 MAIORES DE EMPRESAS DE ENGENHARIA. SOMOS AUDITORES DAS 4 MAIORES E OUTRAS



### RANKING INTEC

ANUALMENTE A INTEC PREMIA AS 100 MAIORES EMPRESAS DE CONSTRUÇÃO POR M2 CONSTRUÍDO. SOMOS AUDITORES DE 15% DAS EMPRESAS NO RANKING



## CONTATO

BDO  
+55 11 3848 5880  
contato@bdo.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS



BDO Brazil



@bdobrazil



BDO Brazil



@BDOBrazil



BDO Brazil

BDO RCS Auditores Independentes, uma empresa brasileira de sociedade simples, é membro da BDO International Limited, uma companhia limitada por garantia do Reino Unido, e faz parte da rede internacional BDO de firmas-membro independentes. BDO é o nome comercial para a rede BDO e cada uma das firmas-membro BDO.

[www.bdo.com.br](http://www.bdo.com.br)

#SOMOSBDO

**BDO**